

## A Průvodní list

### A.1 Identifikační údaje



#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

Změna dispozičního řešení - Domov pro osoby se zdravotním postižením (OZP)

b) místo stavby (kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti,

parcelní čísla pozemků zařízení staveniště):

Stavba je na adrese: Rakouská 552, Milovice

Katastrální území : Milovice nad Labem ( 695190), Kraj středočeský

Parcelní číslo: 1046, 1776/2

##### c) Předmět dokumentace

STUDIE PROVEDITELNOSTI

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)

Název: L2o- architects s.r.o. - Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Sídlo: Korunní 4/588, Praha 2 - 120 00

Kontaktní osoba: Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová

Telefon: +420 606 357 221

E-mail: lucie.odehnalova@L2o-architects.cz

Web: www.L2o-architects.cz

Hlavní projektant: Ing.arch. Lucie Odehnalová Lhotová, ČKA 03 759

Datová schránka: xgk2p92

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora, průzkum na místě, zaměření současného stavu

### A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor: řešená část 3100 (1np správní budova)+1140 (1np děti)+3750,8 (2np hlavní budova) = 7990,8m<sup>3</sup>

b) zastavěná plocha: 620 m<sup>2</sup> (1np správní budova) + 253,3 m<sup>2</sup> (1np děti) + 833,5 m<sup>2</sup> (2np hlavní budova ) = 1706,8 m<sup>2</sup>

c) podlahová plocha: 434,8 m<sup>2</sup> (1np správní budova), 314,2 m<sup>2</sup> (1np děti), 641,3 m<sup>2</sup> (2np hlavní budova) = 1390,3 m<sup>2</sup>

d) počet podzemních podlaží: 1PP (projekt neřeší)

e) počet nadzemních podlaží: 2NP

f) způsob využití:

stávající:

- 1.NP – správní objekt – kanceláře, byt a pokoje klientů

- 1.NP – hospodářský objekt – třídy a vstupní hala

- 2.NP – hlavní budova – pokoje klientů, zázemí, koupelny, sesterna, příprava jídla, denní místnosti

navrhované:

- 1.NP – správní objekt – pokoje klientů s hygienickým zázemím, společné domácnosti klientů s hygienickým zázemím, obývacím pokojem a kuchyňkou, sesterna, sklad léků

- 1.NP – hospodářský objekt – byt – dětská domácnost – pokoje, koupelny, kuchyňka, obývací pokoj

- 2.NP – hlavní budova – kanceláře zaměstnanců, kuchyňka, hygienické zázemí, zasedací místnost, pokoje klientů, společná domácnost klientů s pokoji, koupelnami, kuchyňkou, obývacím pokojem, sklady, zázemí pečovatelek

g) druh konstrukce:

Hlavní objekt

Stávající třípodlažní objekt. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy a krov železobetonové.

Konstrukční systém nehořlavý s konstrukcemi druhu DP1, h = 7,2 m.

Hospodářský objekt

Jedná se o dvoupodlažní objekt s využitelným podkrovím. Svislé nosné konstrukce jsou cihelné, stropy jsou navrhovány železobetonové, krov dřevěný trámový.

Konstrukční systém nehořlavý s konstrukcemi druhu DP1, h = 3,4 m.

Správní objekt

Stávající jednopodlažní objekt, svislé nosné konstrukce jsou zděné, strop a střešní dřevěné trámové.

Konstrukční systém smíšený s konstrukcemi druhu DP1 a DP2, h = 0 m.

Spojovací chodby

Jsou dvoupodlažní, v úrovni 1. NP jsou vedeny pod terénem, v úrovni 2. NP nad terénem. Nadzemní část je s prosklenými stěnami, zastřešení dřevěné kombinované s makrolonovými výplněmi

Konstrukční systém nehořlavý s konstrukcemi druhu DP1.

h) způsob vytápění: stávající

i) přípojka vodovodu: stávající

j) přípojka kanalizační sítě: stávající

k) přípojka plynu: stávající

l) výtah: dva výtahy součástí hlavní budovy

### A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech

#### dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby: bez úprav

b) výška stavby: bez úprav

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: řešená část:

1np správní objekt : 16 klientů, zdravotní sestry

1np hospodářský objekt : 6 klientů (dětská domácnost)

2np hlavní budova : 16 klientů, 9 osob kanceláře, pečovatelky

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby: bude stanoven v další fázi projektové dokumentace

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Celkový popis území a stavby

**a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Řešené prostory se nachází ve stávajících objektech Domova pro osoby se zdravotním postižením. Jedná se o několik vzájemně propojených objektů – správní objekt, hlavní budova a hospodářský objekt. Objekty nevykazují statické poruchy, projekt řeší změnu dispozičního řešení a změny v užívání jednotlivých prostor. Snahou je vytvořit více bezbariérových pokojů v přízemí, tak aby těžce pohybově postižení klienti měli snadnější přístup na předzahrádku, která je součástí všech nově budovaných pokojů. Kanceláře pracovníků, kde není požadavek na bezbariérovost jsou naopak přemístěny do 2np. V souvislosti s propojením pokojů s exteriérem a požadavkem na bezbariérovost dochází k zásahům do nosných konstrukcí (okna jsou nahrazena širšími francouzskými okny. K dalším zásahům do nosných konstrukcí dochází v souvislosti se změnou dispozice.

**b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nachází v obci Milovice, v části Mladá, poblíž centra obce a zároveň v přírodě. Objekty vždy sloužily jako Domov pro osoby se zdravotním postižením (OZP). Nenachází se v záplavovém území ani v poddolovaném území. Objekty jsou stávající, dochází pouze k rozšíření správního objektu o zádveř a předzahrádky.

**c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nedochází ke celkové změně v užívání, dochází pouze k logičtějšímu uspořádání uvnitř stávajících objektů.

#### 8.4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

##### 8.4.1. Hlavní využití, tj. převažující využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu v plochách OV-2040, OV-2046, OV-2051, OV-2205, OV-2213, OV-3025, OV-4094, OV-4116, OV-4127;
- b) pozemky staveb a zařízení pro sociální služby v plochách OV-2219, OV-3119 a OV-4134; přičemž stavby pro sociální služby se mohou navrhovat formou bytových domů;**
- c) pozemky staveb pro kulturu v plochách OV-4001 a OV-6001;
- d) pozemky staveb a zařízení pro ochranu obyvatelstva v plochách OV-2005 a OV-2117;
- e) pozemky staveb pro zdravotnictví v ploše OV-2025;
- f) pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu nebo ochranu obyvatelstva na ostatních plochách (tj. veřejné vybavení bez rozlišení).

##### 8.4.2. Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- a) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport;
- b) pozemky parků a veřejné zeleně;
- c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromofaďe, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

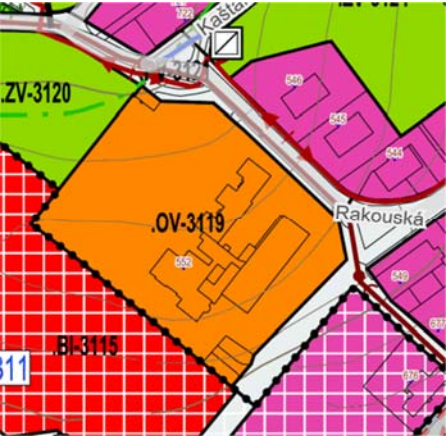
##### 8.4.3. Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb pro komerční vybavení související s hlavním využitím, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- e) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše areálů škol, zdravotnických nebo sportovních areálů);
- f) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné.

##### 8.4.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- d) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- e) pozemky větrných elektráren.

8.4.5. Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.



##### d) výčet a závěry průzkumů

Budou provedeny v dalším stupni PD.

##### e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Bez požadavků na výjimky.

##### f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Bude řešeno v dalším stupni PD.

##### g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Bez vlivu.

##### h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se, jedná se zejména o interiérové úpravy.

##### i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Neřeší se, jedná se zejména o interiérové úpravy.

##### j) navrhované parametry stavby (např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie,

- **obestavěný prostor: řešená část** 3100 (1np správní budova)+1140 (1np dětí)+3750,8 (2np hlavní budova) = **7990,8m<sup>3</sup>**

- **zastavěná plocha:** 620 m<sup>2</sup> (1np správní budova) + 253,3 m<sup>2</sup> (1np dětí) + 833,5 m<sup>2</sup> (2np hlavní budova ) = **1706,8 m<sup>2</sup>**

- **podlahová plocha:** 434,8 m<sup>2</sup> (1np správní budova), 314,2 m<sup>2</sup> (1np dětí), 641,3 m<sup>2</sup> (2np hlavní budova) = **1390,3 m<sup>2</sup>**

**k) limitní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emise apod.)**

Bez úprav. Nedochází k navýšení kapacity, jde o logičtější uspořádání.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Bez úprav.

**m) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice)**

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy budou prováděny za provozu, stavba bude členěna na etapy.

**1.etapa** – rekonstrukce prostor v hospodářském objektu – dětská domácnost pro 6 dětských klientů a související úpravy jídelny pro zaměstnance (zmenšení).

Tyto prostory sloužící aktuálně jako hala a třídy, takže nejsou nezbytně nutné.

**2.etapa** – 4 klienti ze správní budovy se přestěhují do dokončených prostor v hospodářském objektu (dětské domácnosti) a bude zrekonstruována správní budova. Osoby z kanceláří budou pracovat v aktivizační místnosti nebo dočasných kontejnerových kancelářích umístěných v areálu.

**3.etapa** – rekonstrukce poloviny 2NP hlavní budovy (část pro klienty)

**4.etapa** – rekonstrukce druhé poloviny 2NP hlavní budovy (část kanceláře)

**n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Prostory budou kolaudovány a uváděny do provozu postupně dle etapizace.

**o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Irelevantní.

## B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

V souvislosti s rekonstrukcí a novým dispozičním uspořádáním, kdy je maximum pokojů a pobytových místností přesunuto do přízemí objektu se tak nabízí možnost propojení s exteriérem předzahrádkami přístupnými rovnou z pokojů. Vzhledem k tomu, že okolní terén je níž než úroveň podlahy v pokojích, dojde k terénním vyrovnávkám pomocí opěrných zdí a květníků. Navazující komunikace budou upraveny a mezi hlavním objektem a správním objektem vznikne „náměstíčko“ s lavičkami a bylinkovou spirálou. Vstup do bývalé správní budovy bude nově vybudovaným proskleným zádveřím.

Návrh nových prostor pro klienty klade důraz na bezbariérovost, ergonomii a přívětivé domácké prostředí a možnosti přizpůsobit stupeň podpory dle potřeb jednotlivých klientů. Část pokojů je řešena jako „domácnost“, kde se v plně bezbariérovém bytě nachází několik pokojů pro klienty, společná kuchyně, obývací pokoj s jídelnou a bezbariérové koupelny. Vzniká tak „dětská domácnost“ v hospodářské části (3x dvoulůžkový pokoj). Dvě další domácnosti vznikají v bývalé správní budově (2x domácnost – každá pro 6 klientů. V bývalé správní budově jsou pak také umístěny 4 jednolůžkové pokoje s hygienickým zázemím v těsné blízkosti sesterny pro klienty s potřebou větší míry podpory. Kanceláře pro 9 osob jsou přemístěny do 2np hlavní budovy. Ve zbývajících částech 2np jsou umístěny pokoje (1 a 2 lůžkové pro celkem 16 osob) pro klienty s potřebou větší míry podpory. Je zde také místnost pro pečovatelskou a centrální koupelna, která umožňuje provést osobní hygienu zcela nepohyblivým klientům. Nacházejí se zde i klasické bezbariérové koupelny pro klienty, kteří jsou více soběstační. Vše je uzpůsobeno tak, aby bylo prostory možné využívat přesně dle potřeb klientů a jejich stupni závislosti na pomoci pečovatelek. V tomto patře se také nacházejí sklady vozíků a hygienických potřeb a pomůcek. Na obou stranách tohoto patra se nacházejí únikové východy, proto je dispozice řešena tak, že je na jedné straně zasedací místnost a na druhé obývací pokoj s jídelnou, tak aby tyto úniky na venkovní schodiště nebyly ohroženy.

## B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

### B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se zejména o interiérové úpravy, na dozdívky budou použity cihly plné, případně plynosilikátové tvárnice, na předstěny SDK. V koupelnách bude použito protiskluzové PVC ukončené fabionem, na stěnách stěnové PVC v kombinaci s keramickým obkladem.

### B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

**a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Veškeré řešené prostory jsou bezbariérově přístupné a splňují veškeré požadavky na bezbariérovost při používání.

**b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti**

Stavba bude realizována za provozu za přísných bezpečnostních opatření. Samotné staveniště bude vždy odděleno od zbývajících částí budovy. Zásobování stavebním materiálem bude probíhat tak, aby klienty co nejméně rušilo. Stavba je rozdělena na 4 etapy.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Stávající objekty - bez úprav.

### B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

a) zřícení stavby nebo její části,

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,

d) poškození i případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### B.3.4 Základní technický popis stavby

**a) popis stávajícího stavu**

Jedná se o areál - Domov pro osoby se zdravotním postižením. Stavební zásahy se týkají 3 budov v areálu. Ve správní budově se aktuálně nacházejí kanceláře a byt (domácnost) pro klienty. V 1np hospodářské budovy (budoucí dětská domácnost) jsou třídy a hala. Ve 2np hlavního objektu jsou pokoje pro klienty, hygienické zázemí, sesterna, jídelna a výdejna jídla.

**b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Budou vybourány některé stávající příčky, výplně otvorů (dveře) a nahrazeny novými dle nové dispozice. Do otvorů v nosných zdech budou osazeny překlady. Dochází k zazdění několika otvorů. Dojde k výměně vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudu, silnoproudu, VZT. Ve správní budově dochází k úpravě okenních otvorů – stávající okna budou nahrazena širšími francouzskými okny. Budou provedeny nové koupelny včetně povrchů stěn a zařizovacích předmětů.

### B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

**a) popis stávajícího stavu**

Objekty jsou připojeny na vodovod a na kanalizaci, silnoproud a slaboproud. Vnitřní rozvody v řešených částech budou provedeny nově.

**b) popis navrženého řešení**

Budou provedeny nové veškeré vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, silnoproudu a slaboproudu, VZT.

**c) energetické výpočty**

Interiérové úpravy nemají vliv na energickou bilanci objektu.

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu (výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.)**

viz. PBŘ

**b) kritéria (třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku)**

Nejsou přítomny nebezpečné látky. Stavba není kulturní památkou.

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

K zásahům do vnější obálky dochází pouze u bývalé správní budovy, kde budou stávající okna vyměněna za posuvná francouzská okna s izolačním trojsklem, fasáda bude zateplena, takže dojde k výrazným energetickým úsporám.

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Ohřev teplé vody:** stávající bez úprav, budou upraveny pouze vnitřní rozvody.

**Vytápění:** centrálním plynovým kotlem, který ohřívá vodu do radiátorů.

**Větrání:** většinou přirozené okny, nucené převážně v hygienickém zázemí

Od WC mísy je odsáváno 50m3/hod vzduchu, od umývadla 30m3/hod.

**Osvětlení:** Osvětlení všech prostor je zajištěno okny v kombinaci s umělým osvětlením. Hygienické zázemí je osvětleno uměle.

**B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a/ ochrana před pronikáním radonu z podlaží**

Irelevantní, jedná se o stávající objekty.

**b/ ochrana před bludnými proudy**

Nenachází se v oblasti s bludnými proudy.

**c/ ochrana před technickou seizmicitou**

Nenachází se v oblasti ohrožené technickou seizmicitou.

**d/ ochrana před hlukem**

Stavební konstrukce

Stavební konstrukce objektu odpovídají požadavkům ČSN 7305232 (Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky) a ČSN EN ISO 717-1 (Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost).

Hluk při provádění stavby

Budou dodrženy nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví prováděcí předpis – Nařízení vlády č.148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – k § 30 až 34 Zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, a to jak z hlediska ochrany pracovníků při práci, tak sousedních objektů s trvalým pobytem osob.

Hluk ze stavební činnosti nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb překročit hygienický limit  $L_{Aeq,T} = 65\text{dB}$ . Stavební práce budou probíhat v době od 8.00 do 20.00 hod pouze v pracovních dnech.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Dodavatel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlukném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

**e/ protipovodňová opatření**

Pozemek se nenachází v záplavové oblasti.

**f/ ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Pozemek se nenachází v poddolovaném území, ani v území s výskytem metanu apod.

**B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

Bez úprav.

**B.5 Dopravní řešení**

Bez úprav.

**B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Dochází k výškovým úpravám v souvislosti s vybudováním předzahrádek a zádvěří. Výškové úrovně jsou řešeny kamennými opěrnými zídkami a květináči obloženými kamenem.

**B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>**

Uvažovaná stavba nebude mít negativní účinky na životní prostředí. Technologie a materiály použité při výstavbě nepůsobí negativně na životní prostředí, nejsou použity zdraví škodlivé látky.

Odpady ze stavby budou roztříděny a odvezeny na řízenou skládku. Půda nebude vlivem stavební činnosti dotknuta.

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí a soustavu chráněných území Natura 2000.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Bude řešeno v dalším stupni PD.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**B.8 Celkové vodo hospodářské řešení**

Bez úprav.

## B.9 Ochrana obyvatelstva

### a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek jednotného systému varování a vyrozumění.

### b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Objekt není vhodný, aby sloužil jako improvizovaný úkryt.

### c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Objekt se nenachází v zóně havarijního plánování.

### d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně

### e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Objekt nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

### f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt.

## B.10 Zásady organizace výstavby

### a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební záměr nevyvolává nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt bude dopravně připojen na stávající komunikaci.

### b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Se stavbou nesouvisely asanace ani kácení dřevin.

### c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

### d) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Stavební záměr nevyžaduje zábery pro zařízení staveniště.

### e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Stavební firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC umístěné na pozemku investora. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít volnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Pokud dojde k znečištění komunikace, bude bezodkladně vyčištěna.

Na stavbě se vyskytnou pouze standardní typy odpadů.

S odpadem, vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcích předpisů např. vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

17 01 01	beton
17 01 02	cihla
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 04 05	železo/ocel
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad

### f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky, zejména ochranou přilbu, reflexní vestu a vhodnou pracovní obuv. Práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce a technického zařízení při stavebních pracích, zejména:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, text včetně příloh,

Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů,

Sdělení FMZV č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167),

dále:

Nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraní před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (a o změně některých souvisejících zákonů) v platném znění – poslední zapracované úpravy 250/2014 Sb., 252/2014 Sb.

Zákon č. 372/2011, o péči o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování - poslední zapracované změny: 303/2013 Sb., 60/2014 Sb.

### g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Nebyly prováděny zemní práce.

### h) limity pro užití výškové mechanizace

Nebude použita výšková mechanizace

**i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Bez požadavků

**j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavba je členěna na etapy, viz výše. Stavba bude započata bezprostředně po obdržení stavebního povolení.

**k) dočasné objekty**

Kontejnerové kanceláře areálu.

V Praze, dne 21.1.2025

Ing.arch.Lucie Odehnalová Lhotová